

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.06.05. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 3 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

1.) Iskola u. 8. épület adásvétel megíúsulása

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a 7763 Szemely, Iskola u. 8. adásvételi szerződés meghiúsult, mert a vevő az utolsó 5.000.000 Ft vételár részletet a szerződésben meghatározott határidőig nem fizette meg, ezért a szerződés felbontásával vissza kell fizetni az eddig megfizetett (25.000.000 Ft) részleteket. Az Önkormányzat jelenleg nincs olyan helyzetben, hogy egy összegben teljesítse a visszafizetést, ezért a vevővel történt egyeztetés követően úgy állapodtak meg, hogy 2 részletben kerül visszafizetésre az összeg az alábbiak szerint:

1. részlet: legkésőbb 2024. szeptember 30 napjáig 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forintot;
2. részlet: legkésőbb 2025.04.01. napjáig a fennmaradó 15.000.000.- Ft, azaz tizenötmillió forintot

megfizet a vevő részére.

A fenti feltételekkel megkötendő megállapodás részeként a felek megállapodnak abban is, hogy a megállapodás aláírásával az ingatlanról a függőben tartott tulajdonjog bejegyzési kérelem az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

35/2024 (VI.5.) számú határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 7763 Szemely, Iskola u. 8. sz. alatti épületre kötött adásvételi szerződést felbontja, a már megfizetett vételárrészletet a vevő részére visszatéríti. Ennek érdekében a vevővel megállapodást köt az adásvételi szerződés felbontásáról és a vételár két részletben történő visszafizetéséről:

1. részlet: legkésőbb 2024. szeptember 30 napjáig 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint;
2. részlet: legkésőbb 2025.04.01. napjáig a fennmaradó 15.000.000.- Ft, azaz tizenötmillió forint.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző